



**Арбитражный суд Пермского края**  
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

*город Пермь*

23.01.2017 года

Дело № А50-29864/15

Резолютивная часть решения объявлена 17.01.2017 года.

Полный текст решения изготовлен 23.01.2017 года.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Богаткиной Н.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Захаровой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ООО «ПМ-Девелопмент» (ОГРН 1085904000236 / ИНН 5904179350) к ответчику: ООО «Пермь-Уралстальконструкция» (ОГРН 1025900518995 / ИНН 5902189000) третьи лица: Сергеева С.А., Бойков С.М., Грачева Е.А. об обязанности безвозмездно устранить недостатки работ, взыскание компенсации в случае неисполнения судебного акта

при участии:

от истца: Мамонов А.С., по доверенности от 14.01.2015г. (л.д.88), паспорт;  
от ответчика: Тихомиров Д.С., по доверенности от 15.09.2014г. (л.д.116), паспорт;  
эксперт – Ежова Е.Е., паспорт

Суд установил

Истец, ООО «ПМ-Девелопмент» обратилось в Арбитражный суд Пермского края с исковым заявлением к ответчику, ООО «Пермь-Уралстальконструкция».

Просит, с учётом уточнения заявленных требований (от 17.01.2017г.) в порядке статьи 49 АПК РФ обязать ООО «Пермь-Уралстальконструкция» (ОГРН 1025900518995 / ИНН 5902189000) в течение 1 месяца со дня вступления в силу решения суда по настоящему делу безвозмездно устранить недостатки работ по Объекту «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами 1-я Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького, по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31», II этап строительства, а именно:

- **в квартире № 427** устранить протечки и их причины путем выполнения следующих видов работ: демонтаж защитных элементов отливов планок балконов квартир № 427, № 434; разборка облицовки квартир № 427, № 434; ремонт карнизной части и покрытия кровли балкона 18-го этажа (квартира № 434) с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений, приведением величины уклона кровли балкона к проектной/нормативной (в случае выявления несоблюдения величины уклона кровли); восстановление гидроизоляционного/пароизоляционного слоя в конструкции кровли балкона 18-го этажа квартиры № 434; ремонт покрытия (защиты) парапетов над балконом 18-го этажа квартиры № 434 площадью 3,85 кв.м с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; монтаж облицовки балконов квартир № 427, № 434 с герметизацией швов плит облицовки; монтаж защитных элементов, отливов, планок балконов квартир № 427, № 434 (в том числе устройство отливов в местах их отсутствия); ремонт конструкций остекления балконов 17-го и 18-го этажей по системе «INISIAL» с устранением причин образования конденсата и попадания влаги в помещения; очистка металлоконструкций от ржавчины; обеспыливание, обезжиривание металлоконструкций; нанесение антикоррозийного покрытия на поверхность металлоконструкций; разборка и устройство вновь обшивки стен листами из ГКЛ; погрузка, перевозка строительного мусора;

- **в квартире № 508** устранить протечки и их причины путем выполнения следующих видов работ: демонтаж облицовки плит конструкции вентилируемого фасада; демонтаж конструкции металлокаркаса вентилируемого фасада; восстановление ветро-гидрозащитной пленки; замена увлажненного утеплителя; монтаж конструкции металлокаркаса вентилируемого фасада; монтаж облицовки плит конструкции вентилируемого фасада; ремонт пояса из оцинкованной стали между 14-ым и 15-ым этажами в месте стыка фасадных панелей различного типа с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; ремонт козырька лоджии 14-го этажа с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; очистка металлоконструкций от ржавчины; обеспыливание, обезжиривание металлоконструкций; нанесение антикоррозийного покрытия на поверхность металлоконструкций; разборка и устройство вновь обшивки стен листами из ГКЛ; погрузка, перевозка строительного мусора;

- **в квартире № 437** устранить трещины на стенах путем выполнения

следующих видов работ: демонтаж пожарных извещателей и проводки к ним; демонтаж и монтаж люстры; демонтаж и монтаж настенного светильника; демонтаж и монтаж выключателей; демонтаж и монтаж розеток; снятие наличников; разборка плинтусов; снятие отделочного слоя декоративной штукатурки с поверхности стен (помещение коридора); разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (помещение санузла); расшивка трещин кладки стен и перегородок из кирпича и пазогребневых блоков; заделка трещин в кирпичных стенах цементно-песчаным раствором; устройство металлических связей (металлических скоб) в стенах существующих зданий; устройство изоляции прокладочной (эластичной) прокладки перегородки, разделяющей помещения квартиры и МОП): в один слой с заполнением зазора гипсовым клеем; заделка трещин в стенах их кирпича и блоков цементно-песчаным раствором; окрашивание вододисперсионными составами поверхностей потолков ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски: до 10%; облицовка стен керамической плиткой; отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями (помещение коридора); гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону (помещение санузла); установка и крепление наличников; устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих (плинтуса и соединительные элементы применяются те же); монтаж пожарных извещателей и проводки к ним; затаривание строительного мусора в мешки; погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную; перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих вне карьера на расстояние до 15 км.

В случае неисполнения решение суда в течение 60-ти календарных дней со дня вступления в законную силу судебного акта по делу № А50-29864/2015 предоставить ООО «ПМ-Девелопмент» право осуществить действия по безвозмездному устранению недостатков работ по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького, по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31», 2 этап строительства (квартиры № 427, № 508, № 437) за счет ООО «Пермь-Уралстальконструкция».

В целях побуждения к своевременному исполнению судебного акта по неденежному требованию и компенсации за ожидание соответствующего исполнения присудить ООО «ПМ-Девелопмент» с ООО «Пермь-Уралстальконструкция» денежную компенсацию в размере 2 000 рублей за каждый день неисполнения судебного акта до полного исполнения судебного акта.

Определением суда от 26.04.2016 назначена судебная экспертиза, производство по делу приостановлено (л.д.158).

14.11.2016 от эксперта поступило экспертное заключение, которое содержит следующие выводы:

1. Причинами протечек и намокания стен на балконе в квартирах №№ 427, 508 объекта исследования «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами 1-я Красноармейская, Н. Островского, Белинского, М. Горького, 2 этап, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Белинского (Н. Островского), 31» является несоответствие качества выполненных в процессе строительства работ.

Ввиду отсутствия доступа в полном объеме к верхним ограждающим конструкциям балконов, к покрытию кровли балконов квартиры № 434, расположенной на 18 этаже 5-ой блок-секции жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31, к конструкциям навесного фасада в наружной стороны в уровне квартир № 508, расположенной на 13 этаже, № 515, расположенной на 14 этаже 4-ой блок-секции дома, с целью выполнения линейных размеров конструкции, определить объем и стоимость работ, необходимых для устранения данных недостатков и приведение указанных квартир в нормативное состояние, с учетом стоимости погрузки вывоза мусора, образовавшегося в результате выполнения ремонтных работ, не представляется возможным. Объем работ, необходимый для устранения данных недостатков и приведение указанных квартир (№ 427, № 508) в нормативное состояние, определится по результатам полного (сплошного) вскрытия указанных конструкций в процессе производства ремонтных работ.

2. Причиной образования трещин в стенах и перегородках квартиры № 437 является выполнение работ по устройству сопряжения межквартирной перегородки с железобетонной диафрагмой жесткости с несоответствием требованиям п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.5, п. 5.2.13, п. 5.2.4, п. 5.2.15, п. 6.1.15, п. 10.2 СП 55-103-2004 «Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит» (10), требованиям проектной документации (отсутствует перевязка с помощью металлических скоб); осадка здания вследствие неравномерного уплотнения грунта основания под воздействием собственного веса здания.

Сметная стоимость работ, необходимых для устранения допущенных генподрядчиком недостатков в помещениях квартиры № 437 на 3 этаже 4-ой блок секции жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31, согласно локальному сметному расчету № 1 составляет 133 097,56 рублей.

Протокольным определением от 17.01.2017 производство по делу возобновлено.

Основания для сомнения в верности выводов эксперта отсутствуют, суд принимает указанное заключение эксперта в качестве надлежащего доказательства на основании ст.64 АПК РФ и оценил его в совокупности с иными доказательствами, представленными в материалы дела.

Представитель истца в судебном заседании полностью поддержал исковые требования.

Ответчик в отзыве на исковое заявление от 26.01.2016г. (л.д.89) указал, что факт нарушения или оспаривания ООО «Пермь - Уралстальконструкция» прав и законных интересов истца последним не доказан. Истец не является собственником объекта (объектов) и не представляет доказательства прямого обращения к нему собственников помещений (в данном случае – 5 квартир). Сами по себе дефектные ведомости не состоят в причинно-следственной связи между причинами возникновения недостатков и их правовыми последствиями, предполагаемыми истцом. По квартирам №№ 427,437,508 в связи с техническими особенностями дефектов с собственниками квартир достигнуты договоренности о переносе гарантийных мероприятий на весну 2016 года. Ответчик также отмечает, что ООО «Пермь - Уралстальконструкция» не имеет намерения отказываться от устранения недостатков (дефектов) своей работы в течение всего гарантийного срока. ООО «Пермь - Уралстальконструкция» указывает на отсутствие оснований для требуемого истцом побуждения к своевременному исполнению судебного акта по неденежному требованию и компенсации за ожидание соответствующего исполнения в размере 2 000 рублей за каждый день неисполнения судебного акта до полного исполнения судебного акта, а также предоставления права осуществить соответствующие действия за счет ответчика со взысканием с него необходимых расходов в случае, если он не исполнит решение в течение установленного срока.

Представитель ответчика в судебном заседании пояснил, что выводы эксперта не оспаривает. Содержаний уточнения иска от 17.01.2017г. до него истцом доведены и понятны.

Рассмотрев представленные доказательства, выслушав объяснения представителей сторон, арбитражный суд считает необходимым удовлетворить иск по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что 30.01.2013 между ООО «ПМ-Девелопмент» (заказчик) и ООО «Пермь-Уралстальконструкция» (генподрядчик) заключен договор генерального подряда на выполнение работ по капитальному строительству объектов, по условиям которого генподрядчик принял на себя обязательства по выполнению работ по строительству объекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами 1-я Красноармейская, Н. Островского, Белинского, М. Горького, (2 очередь строительства), по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31» (далее объект) в соответствии с технической документацией, а Заказчик обязался принять работы и оплатить их в соответствии с условиями договора (п. 2.1 договора) (л.д.12).

Согласно п.9.1 договора генподрядчик гарантирует заказчику:

- достижение Объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного договором, и несет ответственность за отступление от них;
- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим

условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. При этом гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком по договору;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе строительства, при приемке Объекта в эксплуатацию и в период последующей эксплуатации Объекта в порядке и в сроки, определенные в соответствии с договором.

Так, согласно п. 1 ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования.

Из п. 1 ст. 722, пп. 3, 5 ст. 724 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что, если договором подряда для результата работы предусмотрен гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока, который начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком (если иное не предусмотрено договором).

Последствия выполнения работ с недостатками установлены в ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, из п. 1 этой статьи следует, что стороны вправе установить в договоре меры воздействия на подрядчика, выполнившего работу некачественно. По общему же правилу в случае выполнения подрядчиком работы с недостатками, которые делают результат непригодным для использования, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика либо безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, либо соразмерного уменьшения установленной за работу цены, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда. Согласно п. 3 этой же статьи, если недостатки результата работы существенны или неустранимы, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков (п. 2 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, указанные нормы регулируют обязательства сторон по качеству исполнения подрядных работ и гарантируют заказчику соответствие

результата его обоснованным ожиданиям как одну из целей договора подряда.

В то же время заказчик после принятия результата работ вправе рассчитывать на бесперебойное использование этого результата как минимум на протяжении гарантийного срока при надлежащем пользовании вещью. Подрядчик гарантирует заказчику возможность такого использования. Недостаток качества подлежит устранению по правилам ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации (Определение Верховного Суда Российской Федерации от 12.10.2015 № 305-ЭС15-7522 по делу № А40-33372/2014).

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами (п. 2 ст. 755 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.9.2 договора гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается от даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 и составляет:

- на выполненные Генподрядчиком работы - 60 месяцев.
- на технологическое и инженерное оборудование гарантийный срок устанавливается в соответствии с п. 5.1. ст. 7 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004.

Пунктом 9.3 договора предусмотрена обязанность Генподрядчика безвозмездно устранять выявленные в гарантийный период недостатки своими силами и за свой счет, в срок указанный Заказчиком.

Актом № 1 приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 от 08.10.2014г. работы, предусмотренные договором были сданы заказчику (л.д.41).

Письмом исх. № 131 от 13.05.2015г. в адрес ООО «Пермь-Уралстальконструкция» были направлены дефектные ведомости квартир, которые были приняты собственниками с замечаниями (л.д.44).

Письмом исх. № 240 от 24.08.2015г. заказчик повторно потребовал устранить имеющиеся недостатки квартир (л.д.67).

ООО «Пермь-Уралстальконструкция» письмом от 17.09.2015г. № 1808 обязалось устранить недостатки в срок до 30.09.2015г.

В связи с тем, что недостатки не были устранены, истец обратился с настоящим иском в суд.

Наличие недостатков, их возникновение в результате некачественного выполнения ответчиком работ на объекте подтверждено заключением судебной экспертизы. На ответчика подлежит возложению обязанность по устранению недостатков.

Согласно пункту 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», удовлетворяя требование кредитора о понуждении к исполнению обязательства в натуре, суд обязан установить срок, в течение которого вынесенное решение должно быть исполнено (часть 2 статьи 174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации). При установлении указанного срока, суд учитывает возможности ответчика по его исполнению, степень затруднительности исполнения судебного акта, а также иные заслуживающие внимания обстоятельства.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя.

В постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016 года № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» (п. 28) разъяснено, что уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (п. 2 ст. 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Суд полагает, что одного месяц с момента вступления решения в законную силу достаточно для устранения недостатков работ в квартирах №№ 427, 437, 508.

Исследовав и оценив все имеющиеся в деле доказательства, исходя из конкретных обстоятельств дела, не установив затруднительности исполнения решения суда со стороны ответчика, приняв во внимание возможность ответчика добровольно исполнить судебный акт, отсутствие в деле доказательств наличия тяжелого имущественного положения последнего (доказательств обратного в материалы дела не представлено), а также то, что в результате взыскания денежных средств за неисполнение судебного акта, его исполнение должно для ответчика оказаться более выгодным, чем неисполнение, с учетом принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ), суд полагает необходимым установить компенсацию за ожидание исполнения 2 000 рублей за каждый день просрочки исполнения решения до полного исполнения судебного акта.

При этом ответчик, в случае исполнения судебного акта по существу спора (совершивший требуемое действие) с просрочкой, вправе обратиться в



суд с заявлением о снижении размера денежного присуждения, представив свои доводы о причинах такой просрочки (абз. 6 п. 3 постановления Пленума ВАС РФ от 04.04.2014 № 22).

В силу ч. 3 ст. 174 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может указать в решении, что истец вправе осуществить соответствующие действия за счет ответчика со взысканием с него необходимых расходов в случае, если ответчик не исполнит решение в течение установленного срока.

Нарушенное право истца подлежит судебной защите в соответствии со ст. ст. 11, 12 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По правилам статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы истца по уплате государственной пошлины за рассмотрение дела в арбитражном суде относятся на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167-170, 176, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Пермского края

### **Р Е Ш И Л:**

1. Иск удовлетворить.

2. Обязать ООО «Пермь-Уралстальконструкция» (ОГРН 1025900518995 / ИНН 5902189000) в течение 1 месяца со дня вступления в силу решения суда по настоящему делу безвозмездно устранить недостатки работ по Объекту «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами 1-я Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького, по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31», II этап строительства, а именно:

- в квартире № 427 устранить протечки и их причины путем выполнения следующих видов работ: демонтаж защитных элементов отливов планок балконов квартир № 427, № 434; разборка облицовки квартир № 427, № 434; ремонт карнизной части и покрытия кровли балкона 18-го этажа (квартира № 434) с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений, приведением величины уклона кровли балкона к проектной/нормативной (в случае выявления несоблюдения величины уклона кровли); восстановление гидроизоляционного/пароизоляционного слоя в конструкции кровли балкона 18-го этажа квартиры № 434; ремонт покрытия (защиты) парапетов над балконом 18-го этажа квартиры № 434 площадью 3,85 кв.м с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; монтаж облицовки балконов квартир № 427, № 434 с герметизацией швов плит облицовки; монтаж защитных элементов, отливов, планок балконов квартир № 427, № 434 (в том числе устройство отливов в местах их отсутствия); ремонт конструкций остекления балконов 17-го и 18-го этажей по системе «INISIAL» с устранением причин образования конденсата и попадания влаги в помещения; очистка металлоконструкций от ржавчины; обеспыливание, обезжиривание металлоконструкций; нанесение антикоррозийного покрытия на поверхность

металлоконструкций; разборка и устройство вновь обшивки стен листами из ГКЛ; погрузка, перевозка строительного мусора;

- **в квартире № 508** устранить протечки и их причины путем выполнения следующих видов работ: демонтаж облицовки плит конструкции вентилируемого фасада; демонтаж конструкции металлокаркаса вентилируемого фасада; восстановление ветро-гидрозащитной пленки; замена увлажненного утеплителя; монтаж конструкции металлокаркаса вентилируемого фасада; монтаж облицовки плит конструкции вентилируемого фасада; ремонт пояса из оцинкованной стали между 14-ым и 15-ым этажами в месте стыка фасадных панелей различного типа с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; ремонт козырька лоджии 14-го этажа с восстановлением герметичности конструкций, устранением механических повреждений; очистка металлоконструкций от ржавчины; обеспыливание, обезжиривание металлоконструкций; нанесение антикоррозийного покрытия на поверхность металлоконструкций; разборка и устройство вновь обшивки стен листами из ГКЛ; погрузка, перевозка строительного мусора;

- **в квартире № 437** устранить трещины на стенах путем выполнения следующих видов работ: демонтаж пожарных извещателей и проводки к ним; демонтаж и монтаж люстры; демонтаж и монтаж настенного светильника; демонтаж и монтаж выключателей; демонтаж и монтаж розеток; снятие наличников; разборка плинтусов; снятие отделочного слоя декоративной штукатурки с поверхности стен (помещение коридора); разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (помещение санузла); расшивка трещин кладки стен и перегородок из кирпича и пазогребневых блоков; заделка трещин в кирпичных стенах цементно-песчаным раствором; устройство металлических связей (металлических скоб) в стенах существующих зданий; устройство изоляции прокладочной (эластичной прокладки перегородки, разделяющей помещения квартиры и МОП): в один слой с заполнением зазора гипсовым клеем; заделка трещин в стенах их кирпича и блоков цементно-песчаным раствором; окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски: до 10%; облицовка стен керамической плиткой; отделка стен внутри помещений мелкозернистыми декоративными покрытиями (помещение коридора); гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону (помещение санузла); установка и крепление наличников; устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих (плинтуса и соединительные элементы применяются те же); монтаж пожарных извещателей и проводки к ним; затаривание строительного мусора в мешки; погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную; перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т работающих вне карьера на расстояние до 15 км.

3. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Пермь-Уралстальконструкция» (ОГРН 1025900518995 / ИНН 5902189000) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ПМ-Девелопмент» (ОГРН 1085904000236 / ИНН 5904179350) в возмещение расходов по оплате государственной пошлины денежные средства в размере 6 000 руб. 00 коп.

4. В целях побуждения к своевременному исполнению судебного акта и компенсации за ожидание соответствующего исполнения, в случае невыполнения действий по безвозмездному устранению недостатков работ по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького, по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31», 2 этап строительства (квартиры № 427, № 508, № 437) по истечении 1 месяца, отведенного Арбитражным судом Пермского края на добровольное исполнение решения по настоящему делу, присудить Обществу с ограниченной ответственностью «ПМ-Девелопмент» (ОГРН 1085904000236 / ИНН 5904179350) денежную компенсацию в размере 2 000 рублей за каждый день неисполнения судебного акта до полного исполнения судебного акта.

5. В случае неисполнения решение суда в течение 60-ти календарных дней со дня вступления в законную силу судебного акта по делу № А50-29864/2015 предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ПМ-Девелопмент» (ОГРН 1085904000236 / ИНН 5904179350) право осуществить действия по безвозмездному устранению недостатков работ по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Красноармейская, Н.Островского, Белинского, М.Горького, по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, 31», 2 этап строительства (квартиры № 427, № 508, № 437) за счет Общества с ограниченной ответственностью «Пермь-Уралстальконструкция» (ОГРН 1025900518995 / ИНН 5902189000).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Пермского края.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.17aas.arbitr.ru](http://www.17aas.arbitr.ru).

Судья

Н.Ю. Богаткина